



SDA

REPERTORIO N° 26.670

3

Ot 666.488

MANDATO GENERAL



FUNDACIÓN TREGUA

A



FELIPE GUILLERMO BRIEBA TOWNSEND

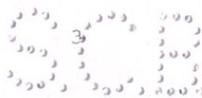
EN SANTIAGO DE CHILE, a diez de mayo de dos mil dieciséis, ante mí, **JUAN IGNACIO CARMONA ZUÑIGA**, Abogado, Notario Interino de la Trigésima Sexta Notaría de Santiago con oficio en calle Ahumada número trescientos doce, oficina doscientos treinta y seis, comuna de Santiago, comparecen: Doña **Edith del Rosario Townsend Sáez**, chilena, casada, profesora de educación básica, cédula de identidad número seis millones cuatrocientos cuarenta y seis mil doscientos dieciséis guión cuatro; Don **Jaime Enrique Briebe Vásquez**, chileno, casado, médico, cédula de identidad número cinco millones setecientos once mil setecientos sesenta y dos guión uno; y Doña **Marcela Alejandra Briebe Townsend**, chilena, soltera, profesora de educación física, cédula de identidad número trece millones ochocientos veintidós mil treinta guión tres, todos en representación, según se acreditará, de **FUNDACIÓN TREGUA**, rol



único tributario sesenta y cinco millones ochenta y cuatro mil setecientos veintidós guión nueve, y con domicilio en Alcalde Gabriel Romo Romo ciento setenta y cuatro, comuna de Quilicura, Región Metropolitana, siendo los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas y exponen: Que por este acto, vienen en conferir mandato y poder general amplio, con administración y disposición de bienes, a don **Felipe Guillermo Briebe Townsend**, chileno, soltero, Licenciado en Ciencias Veterinarias, cédula nacional de identidad número trece millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento noventa y ocho guión nueve, con domicilio en Alcalde Gabriel Romo Romo ciento setenta y cuatro, comuna de Quilicura, ciudad de Santiago, para que represente a la fundación en todos los asuntos, juicios y negocios de cualquier naturaleza que sean y que actualmente tenga pendientes o le ocurran en lo sucesivo ante cualquier persona, natural o jurídica y ante cualquier autoridad, institución o corporación, ya sea civil, comercial, judicial o administrativa. En el ejercicio de este mandato el mandatario podrá representar al mandante con las más amplias facultades, sin limitación alguna, pudiendo representar contractualmente ante cualquier institución en su nombre y representación. Así, a modo de ejemplo y sin que la enunciación que sigue tenga el carácter de taxativa, podrá: a) Celebrar contratos de cualquier tipo, ante cualquier empresa, en representación del mandante. b) Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles, incluso naves y toda clase de embarcaciones. c) Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión, toda clase de bienes, corporales e incorporeales, raíces o muebles. d) Celebrar contratos de comodato, de mutuo, de depósito, de transacción aún con respecto a cosas no disputadas, de transporte, de cambio y, en general cualquier otro contrato, nominado o innominado, pudiendo convenir en ellos toda clase de pactos o estipulaciones, estén o no contemplados especialmente por las leyes y sean de su naturaleza o meramente accidentales; fijar precios, intereses, rentas, honorarios,



remuneraciones, reajustes, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega, percibir y entregar, afianzar, pactar solidaridad o individualidad, tanto activa como pasiva, convenir cláusulas penales y multas a favor o en contra del mandante, modificar estipulaciones, ejercitar y renunciar toda clase de acciones como, por ejemplo, las nulidad, rescisión, resolución, evicción; poner término o solicitar la terminación de actos y contratos, exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas y objetarlas. En los contratos que celebre, cualquiera que sea su naturaleza, incluso en los de compraventa y otros que requieran mención especial, el mandatario se entenderá expresamente facultado para autocontratar; e) Dar y recibir bienes en hipoteca, constituir prohibiciones sobre ellos y gravarlos, incluso con cláusula de garantía general y posponer hipotecas; alzarlas y servirlas. f) Dar y recibir en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás bienes corporales e incorporales, sea en prenda civil, sin desplazamiento, mercantil, bancaria, agraria, industrial, warrants, de cosas muebles, vendidas a plazo y otras especiales y cancelarlas. g) Celebrar contratos de transporte, de fletamento, de cambio, de correduría y de transacción. h) Celebrar contratos para constituir agentes, representantes, comisionistas, distribuidores, concesionarios, o para constituir a la sociedad en tales calidades. i) Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas, cancelarlas y aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros. j) Celebrar contratos de cuentas corrientes mercantiles, imponerse de su movimiento y aprobar y rechazar saldos. k) Celebrar contratos para constituir y/o ingresar en sociedades de cualquier clase u objeto, sean civiles o comerciales, colectivas, anónimas, en comandita, de responsabilidad limitada o de otra especie, constituir o formar parte de comunidades, asociaciones, cuentas en participación, sociedades de hecho u otras, representar a la sociedad con voz y voto en unas y otras, con facultades para modificarlas, pedir su disolución o terminación, incluso





anticipada, expresar su intención de no continuarlas, pedir su liquidación y partición, llevar a cabo una y otra y, en general, ejercitar y renunciar todas las acciones y derechos, y cumplir todas las obligaciones que a la mandante correspondan como accionista, socia, comunera, gestora, liquidadora o en cualquier otro carácter en tales sociedades, asociaciones, comunidades y otras.



l) Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar obreros y empleados, contratar servicios de profesionales y técnicos, y poner término o solicitar la terminación de sus respectivos contratos, representar ante cualquier autoridad laboral, tributaria o previsional, con todas las facultades requeridas al efecto, pudiendo, entre otras cosas, presentar solicitudes, efectuar declaraciones, pagar impuestos e imposiciones previsionales y otros, dar aviso de término de servicios y comunicar las renunciaciones de trabajadores y, en general, celebrar todo acto que sea procedente a fin de cumplir con las normas laborales previsionales vigentes en Chile. m) Celebrar todo tipo de contratos, nominados e innominados, y en general, convenir y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente en las leyes, ya sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; fijar precios, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, intereses, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega; individualizar bienes, fijar cabidas y deslindes, cobrar y percibir, recibir, entregar, pactar solidaridad e indivisibilidad, tanto activas como pasivas, convenir cláusulas penales y/o multas a favor o en contra, aceptar y otorgar toda clase de cauciones, sean reales o personales, y toda clase de garantías a favor o en contra del mandante, pactar prohibiciones de enajenar y/o gravar, ejercitar o renunciar acciones, como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción y similares, aceptar renunciaciones de derechos y acciones, rescindir, resolver, resciliar, novar, dejar sin efecto, poner término o solicitar la terminación de los contratos, exigir rendición de cuentas, aprobarlas y objetarlas y, en general, ejercitar todos los derechos y las acciones que correspondan al mandante. n) Representar al mandante ante los bancos





nacionales y extranjeros, particulares, estatales o mixtos, con las más amplias facultades que pueden necesitarse, darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza, abrir y contratar cuentas corrientes bancarias, de crédito y/o depósitos, depositar, girar y sobregirar en ellas, dar orden de no pago de cheques, retirar talonarios de cheques y cheques sueltos, y cerrar unas y otras, todo ello en moneda nacional o extranjera, aprobar u objetar los saldos de las cuentas corrientes bancarias y de cualquiera otra operación celebrada con bancos; autorizar cargos en cuentas corrientes relacionados con comercio exterior; contratar préstamos, sean como créditos simples, créditos documentarios, créditos en cuentas especiales, avances contra aceptación, contratando líneas de crédito, sea en cualquiera otra forma; arrendar cajas de seguridad, abrirlas, cerrarlas y poner término a su arrendamiento; colocar y retirar dineros o valores en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía, y cancelar los certificados respectivos; contratar acreditivos, en moneda nacional o extranjera, efectuar operaciones de cambio, tomar boletas de garantía y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera. Facultándosele para además cerrar cualquier tipo de cuenta y poner término a cualquier tipo de contrato, sin importar su naturaleza, que exista entre el mandante con bancos. o) Representar al mandante en las actuaciones que deban cumplirse ante el Banco Central de Chile y otras autoridades, en relación con la importación o exportación de mercaderías, sean temporales o definitivas. En ejercicio de este cometido, y sin que la enumeración que sigue sea taxativa, sino enunciativa, podrán presentar y firmar registros de declaraciones de importación y exportación, solicitudes de registros, facturas, informes complementarios, cartas explicativas y toda clase de documentación que fuere exigida por el Banco Central de Chile; tomar boletas bancarias y endosar pólizas de garantía, en los casos en que tales cauciones fueren procedentes y pedir la devolución de dichos documentos, retirar y endosar documentos de embarque; solicitar la modificación de las





condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación; firmar en representación del mandante declaraciones juradas en documentos para importaciones y exportaciones y, en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones que fueren conducentes a un adecuado cumplimiento del encargo que se le confiere. Por lo que hace al Banco Central de Chile, el presente mandato se mantendrá vigente mientras su revocación no sea notificada a dicho Banco por un Ministro de Fe, salvo que valiéndose el mandante o el mandatario de cualquier otro medio de comunicación, el Banco Central de Chile tome nota de la revocación del poder o de la circunstancia de haber éste terminado por cualquiera otra causal. ñ) Girar, suscribir, aceptar, reacceptar, renovar, prorrogar, endosar en dominio, cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, transferir, extender y disponer en cualquiera forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercitar todas las acciones que al mandante correspondan en relación con tales documentos. o) Abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a plazo, a la vista o condicionales en bancos comerciales, en el Banco del Estado de Chile, o en cualquier otra institución de derecho público o de derecho privado, sea en beneficio del mandante en el de sus trabajadores, depositar y girar en ellas, imponerse de su movimiento, aceptar o impugnar saldos y cerrar dichas cuentas. p) Invertir los dineros del mandante, celebrando al efecto y en su representación todos los contratos que sean aptos para ello, con toda clase de personas naturales o jurídicas, de derecho público o de derecho privado. Quedan comprendidos en el ámbito de esta facultad todas las inversiones en bonos hipotecarios, bonos de fomento reajustables, certificados de ahorro reajustables del Banco Central de Chile, pagarés reajustables de la Tesorería General de la República, los demás instrumentos del mercado de capitales y, en general, en cualquier otros sistema de inversión, de mutuo, de ahorro reajutable o no, a corto, mediano o largo plazo, a la vista o condicional que actualmente exista o que pueda establecerse en el futuro. En relación con





estas inversiones podrá abrir cuentas, depositar en ellas, retirar en todo o en parte, y en cualquier momento, los dineros del mandante, imponerse de su movimiento y cerrarlas, aceptar cesiones de créditos hipotecarios, capitalizar en todo o en parte y en cualquier tiempo intereses y reajustes, aceptar o impugnar saldos, liquidar en cualquier momento en todo o en parte tales inversiones. **q)** Ceder créditos y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio; **r)** Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías reales o personales, o sin ellas y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio. **s)** Contratar préstamos en cualquier forma con la Corporación de Fomento de la Producción, con bancos y otras instituciones de crédito o de fomento y, en general, con cualquier persona jurídica o natural, de derecho público o privado; **t)** Pagar y, en general, extinguir por cualquier medio, incluso mediante la novación, las obligaciones del poderdante; cobrar y percibir todo cuando se le adeude, por cualquier título o concepto, sea en dinero o en otra clase de bienes; **u)** Inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres y marcas comerciales y modelos comerciales; **v)** Contratar préstamos en cualquier forma, con instituciones de crédito y/o fomento y, en general, con cualquiera persona natural o jurídica, de derecho público o de derecho privado. **w)** Pagar y, en general, extinguir por cualquier medio las obligaciones del mandante, y cobrar y percibir extrajudicialmente todo cuanto se adeude a ella, a cualquier título que sea, por cualquier persona natural o jurídica, de derecho público o privado, incluso al Fisco, Servicios o instituciones del Estado, instituciones de previsión social, instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, ya sea en dinero o en otra clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, o valores mobiliarios. **x)** Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender, modificar y refrendar toda clase

503





de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estime necesarias y convenientes. **y)** Gravar los bienes del mandante con derechos de uso, usufructo o habitación, y constituir servidumbres activas y pasivas. **z)** Entregar y retirar en y desde las oficinas de correos, de telégrafos, aduanas empresas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, certificada o no, giros, reembolsos, cargas, encomiendas y mercadería en general; **a uno)** Concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas o privadas, incluso del orden tributario, aduanero, municipal, provisional, de salud, isapres, de comercio exterior, militares, policiales, nacionales o regionales, y en general ante cualquier persona natural o jurídica, de derecho público o privado y ante cualquier institución del Estado, con toda clase de representaciones, declaraciones y peticiones, y modificarlas y desistirse de ellas; **b dos)** Acudir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, de orden tributario, aduaneras, municipales, que se relacionen con el comercio exterior, judiciales o de cualquier otra clase, y ante cualquier persona de derecho público o privado, instituciones fiscales, semifiscales, de administración autónoma u organismos, con toda clase de presentaciones y declaraciones, incluso obligatorias, modificarlas y desistirse de ellas. **C dos)** Entregar y recibir de las oficinas de Correos y Telégrafos, Aduanas o empresas estatales o particulares, de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, certificada o no, piezas postales, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías y otros, dirigidas o consignadas al mandante o expedidas por ella. **D dos)** Solicitar para el mandante concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto y sobre cualquiera clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles; especialmente solicitar manifestaciones mineras; participar en propuestas y celebrar todos los contratos necesarios para la ejecución de los proyectos adjudicados. **E dos)** Inscribir propiedad industrial, intelectual, nombres comerciales, marcas comerciales y modelos industriales, patentar inventos, deducir oposiciones o solicitar nulidades y, en general,



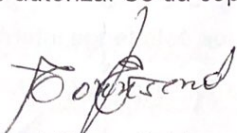


general, efectuar todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en relación con esta materia. **F dos)** Representar al mandante en todos los juicios y gestiones judiciales en que ésta tenga interés o pueda llegar a tenerlo, ante cualquier Tribunal Ordinario, especial, arbitral, administrativo o de cualquier naturaleza, así intervenga el mandante como demandante, demandada o tercero, de cualquiera especie, hasta la completa ejecución de la sentencia, pudiendo ejercer toda clase de acciones, sean ellas ordinarias, ejecutivas, especiales, de jurisdicción no contenciosa o de cualquiera otra naturaleza. En el ejercicio de este poder judicial queda facultado para representar al mandante con todas las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial, pudiendo demandar, iniciar cualquiera otra especie de gestiones judiciales, sean de jurisdicción voluntaria o contenciosa, reconvenir, contestar reconvencciones, desistirse en primera instancia de la acción entablada, contestar demandas, aceptar la demanda contraria, renunciar los recursos y los términos legales, absolver posiciones, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, prorrogar competencia, intervenir en gestiones de conciliación o avenimiento, aprobar convenios, cobrar y percibir, nombrar abogados patrocinantes y apoderados con todas las facultades que por este instrumento se le confieren, pudiendo delegar este poder y reasumir cuantas veces sea conveniente. **g dos)** Delegar los poderes propios y conferir mandatos especiales, revocar dichos poderes y delegaciones y reasumir. **H dos)** Se le entrega al mandatario facultades expresas, Asimismo se confiere la facultad de autocontratar. La personería de doña Edith del Rosario Townsend Sáez; don Jaime Enrique Briebea Vásquez, y doña Marcela Alejandra Briebea Townsend, para actuar en representación de **FUNDACIÓN TREGUA**, consta en escritura de constitución de fecha uno de febrero del año dos mil trece ante el Notario don Ulises Aburto Spitzer, suplente del Notario titular don Raúl Iván Perry Pefaur, Repertorio seis mil ciento ochenta y uno guión dos mil trece. En

comprobante y previa lectura y las más amplias para poder contratar, obligas al

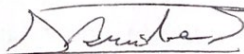


mandante, repactar, modificar contratos, y representar de la forma más amplia a la fundación frente a cualquier compañía, los comparecientes se ratifican y firman ante el notario que autoriza. Se da copia.- DOY FE.-



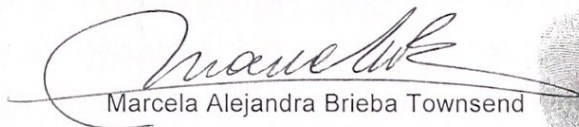
Edith del Rosario Townsend Sáez

p.p. FUNDACIÓN TREGUA



Jaime Enrique Brieba Vásquez

p.p. FUNDACIÓN TREGUA



Marcela Alejandra Brieba Townsend

p.p. FUNDACIÓN TREGUA



CONFORME CON SU ORIGINAL
ESTA COPIA

SANTIAGO 18 MAY 2016

